



Sten Saarekivi
Viljandi Vallavalitsus
sten.saarekivi@viljandivald.ee

Teie 19.01.2026

Meie 12.02.2026 nr 13-5/195-2

Vastus selgitustaotlusele

Austatud Sten Saarekivi

Viljandi Vallavalitsus palus 19.01.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil (MKM) selgitada, kas kohaliku omavalitsuse üksus (KOV) võib planeerimismenetluses sõlmitava halduslepinguga ette näha tingimust, et halduslepingu ja planeeringu vaidlustamisega seotud kulud katab huvitatud isik.

Planeerimismenetlus on üks osa KOV-idele põhiseaduse §-ga 154 antud pädevusest otsustada kohaliku elu küsimusi iseseisvalt. Planeerimisautonoomia tähendab, et ruumiotsus, mille KOV planeeringu menetlemise tulemusel teeb, on kohaliku elu küsimus, mille KOV teeb seaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1 märgib, et omavalitsusüksuse ülesanne on muu hulgas korraldada vallas või linnas ruumilist planeerimist.

Ruumilist planeerimist reguleerib planeerimisseadus (PlanS), millega on reguleeritud muu hulgas ka planeeringu koostamisega seotud kulude kandmise asjaolud. PlanS § 130 näeb ette, et planeerimisalase tegevuse korraldaja võib detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks, välja arvatud planeerimismenetlusega seotud menetlustoimingute osas. Lisaks sellele annab PlanS § 131 lõige 2 KOV-ile võimaluse sõlmida haldusleping huvitatud isikuga PlanS § 131 lõikes 1 nimetatud ehitiste väljaehitamise kohustuse üleandmiseks. Selliste ehitiste all peetakse silmas detailplaneeringukohaseid avalikuks kasutamiseks ette nähtud teid ja sellega seonduvaid rajatisi, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatisi.

Eelnevast tulenevalt võib öelda, et halduslepingu või planeeringu vaidlustamisega seotud kulude kandmist ei saa PlanS § 130 alusel sõlmitava halduslepinguga ette näha.

KOV-id võivad halduslepinguid sõlmida lisaks PlanS-is nimetatule ka muudel alustel halduskoostöö seaduses ettenähtud tingimustel ja korras. KOV-idel on võimalik sõlmida kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5 alusel lepinguid oma ülesannete täitmiseks.

MKM-il ei ole pädevust hinnata, kas Viljandi Vallavalitsus võib sõlmida halduslepingu muu hulgas ka halduslepingu või planeeringu vaidlustamisega seotud kulude kandmise üleandmiseks

huvitatud isikule mõnel teisel alusel, kui on toodud PlanS-is. Nendele küsimustele vastamiseks on Viljandi Vallavalitsusel õigus pöörduda Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi või Justiits- ja Digiministeeriumi poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Lisad:

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet

Ahto Pahk
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkkm.ee